

Das clevere Wohnmodell
TYP **NOVA** *als Doppelhaus*



TYP NOVA

TYP NOVA ALS DOPPELHAUS

- Gesamtwohnfläche (Standard) ca. 158 m²
- Hausbreite 6,50 m
- Vollunterkellerung



Gartenansicht



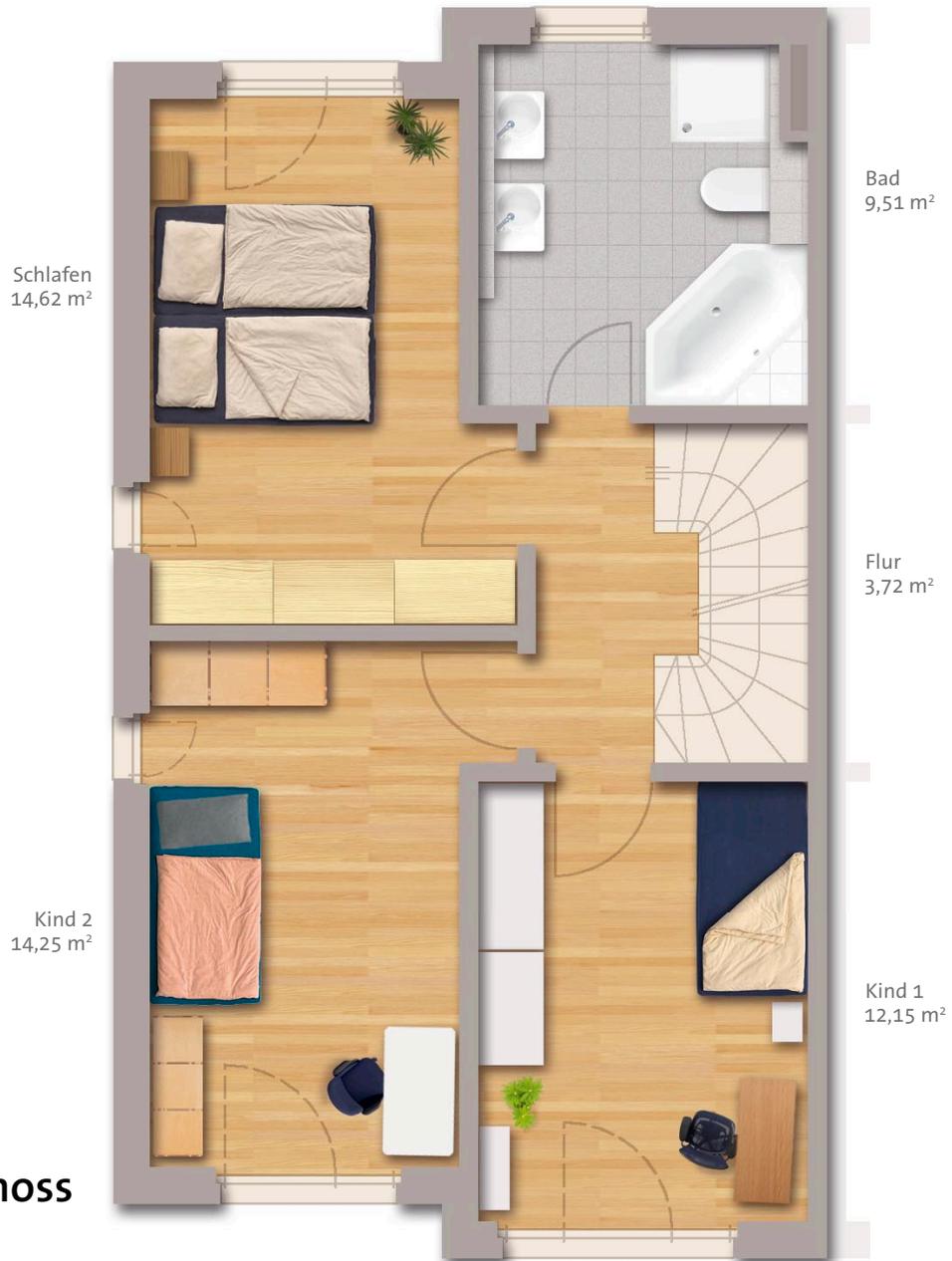


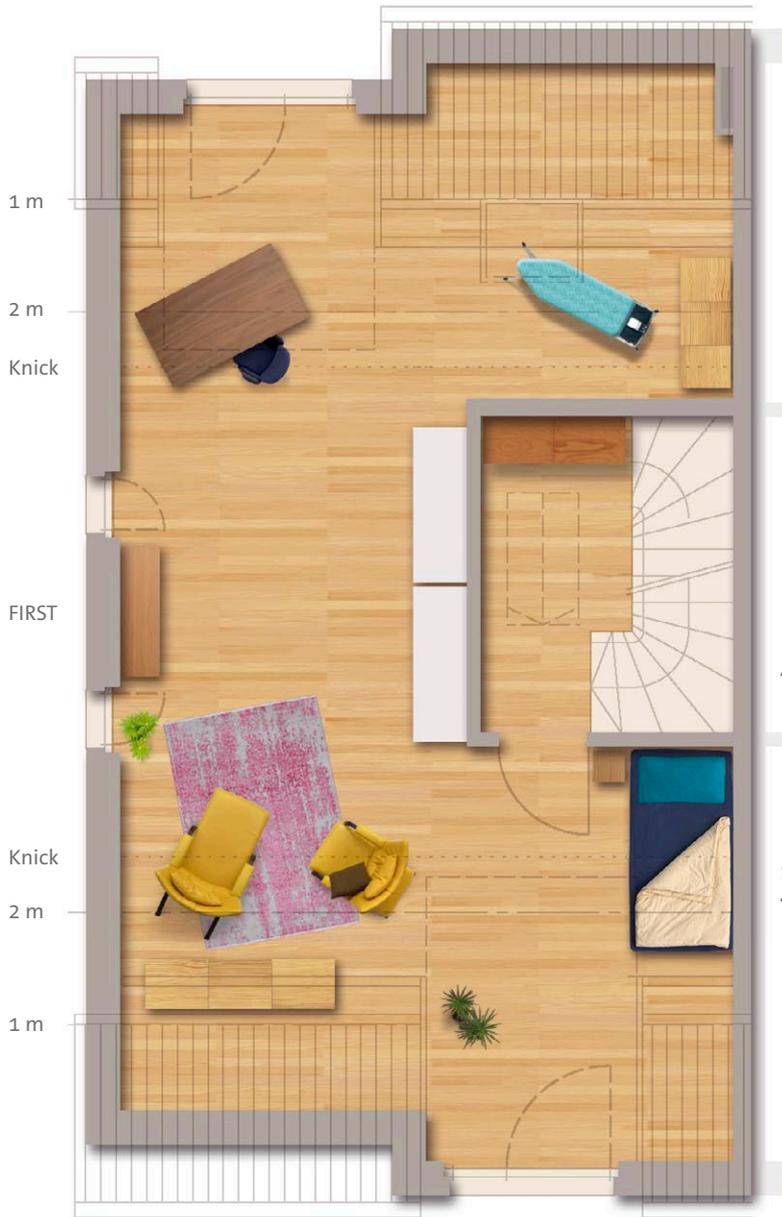
Eingangsansicht



Giebelansicht

Obergeschoss





**Dachgeschoss –
Ausbau Standard**



**DG Variante –
Sonderwunsch**

Studio
40,06 m²

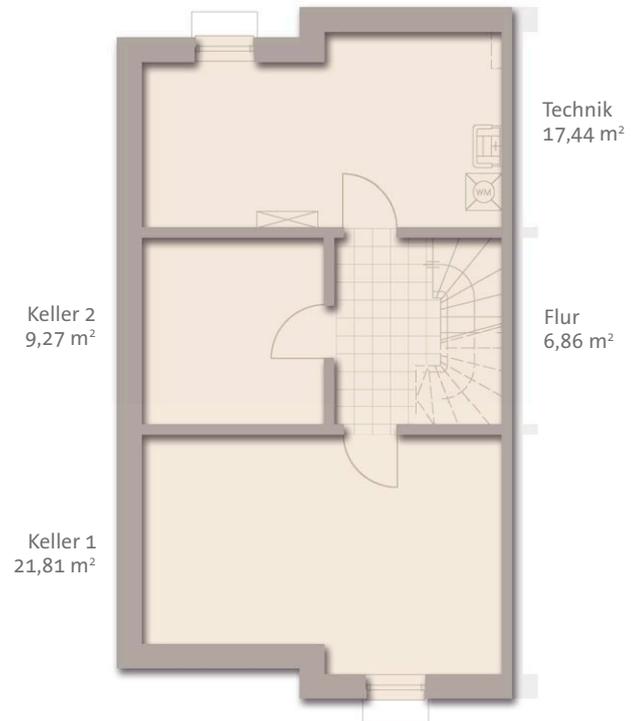
Flur
4,14 m²

Studio 1
21,31 m²

Studio 2
13,69 m²

Dusche/WC
4,01 m²

Flur
4,14 m²



Kellergeschoss

Keller 2
9,27 m²

Keller 1
21,81 m²

Technik
17,44 m²

Flur
6,86 m²

BERATUNG UND VERKAUF

E-Mail: verkauf@isimmosolution.de

www.isimmosolution.de

Verkauf: 0911 8004-488

IS ImmoSolution GmbH

Glogauer Straße 70

90473 Nürnberg

Änderungen vorbehalten – auch im Farbkonzept. Die Darstellung der Gebäudeansichten in diesem Typenhaus-Prospekt ist beispielhaft. Die tatsächliche Ausführung, auch der Außenanlagen und Nebengebäude, kann je nach Bauvorhaben abweichen. Alle Maße und Flächenangaben sind Circa-Angaben. Zeichnerische Darstellungen von Einrichtungsgegenständen sind nicht Bestandteil der Baubeschreibung.